

平成 27 年 10 月 29 日
福 祉 保 健 局

都有地活用による地域の福祉インフラ整備事業 特別養護老人ホーム等整備・運営事業者の公募を実施します！

東京都では、このたび都有地の貸付けによる、特別養護老人ホーム等の整備を行うため、その整備・運営を行う事業者を広く公募することとしました。

公募要項の概要等は次のとおりです。

- 1 公募施設
 - ・ 特別養護老人ホーム(ユニット型:定員 50 人程度)
 - ・ 老人短期入所施設(ユニット型:定員 5 人程度 特養定員の 1 割以上)
 - ・ 複合型サービス事業所(看護小規模多機能型居宅介護事業所)(登録定員:29 人)
 - ・ 自由提案による併設施設等も可
- 2 貸付予定地
 - ・ 所在地(地番) 東京都立川市錦町二丁目18番
 - ・ 敷地面積 約1,819㎡(契約締結時に確定)
- 3 貸付条件等
 - ・ 貸付期間 50年(定期借地権設定契約)
 - ・ 貸付料 土地価格が都内公示地価平均額である1㎡当たり34万円までは50%減額とし、34万円を超える部分は90%減額とする。
 - ・ 保証金 貸付料の30か月分
- 4 応募資格
 - ・ 平成27年10月1日現在、特別養護老人ホームの運営実績が1年以上ある社会福祉法人
 - ※ 平成27年11月16日(月曜日)に開催する事業者説明会に参加すること。
 - ※ 詳細はホームページを御覧ください。
- 5 今後の予定
 - ・ 事業者説明会 平成27年11月16日(月曜日)
 - ・ 応募申込書類提出期間 平成27年12月7日(月曜日)から12月11日(金曜日)まで
 - ・ 借受申請書類提出期間 平成28年1月25日(月曜日)から1月29日(金曜日)まで
 - ・ 借受者の決定 平成28年9月
- 6 公募要項の入手方法
 - ・ 窓口配布 福祉保健局高齢社会対策部施設支援課(都庁第一本庁舎24階)
 - ・ ホームページ
<http://www.fukushihoken.metro.tokyo.jp/kourei/sumaipt/kouyuutiriyou/seibi/index.html>
(福祉保健局トップページ>高齢者>公有地等の利活用>公有地等の利活用 事業者公募状況(高齢)>都有地活用による地域の福祉インフラ整備事業一覧)

「東京都長期ビジョン」事業

本件は、「東京都長期ビジョン」における、以下の都市戦略・政策指針に係る事業です。

都市戦略 5 「福祉先進都市の実現」

政策指針 12 「高齢者が地域で安心して暮らせる社会の実現」

【問合せ先】

福祉保健局高齢社会対策部施設支援課
(直通)03-5320-4225

【現地案内図】

所在地：立川市錦町二丁目18番（地番）

交通：ア JR中央線立川駅下車 徒歩約13分

イ 立川バス〔国15-1〕「国立駅南口」行き 「錦町二丁目」下車 徒歩約4分

ウ くるりんバス（市民バス）：〔南ルート〕 「立川年金事務所」下車 徒歩約3分

