

都有地活用による地域の福祉インフラ整備事業

認知症高齢者グループホーム及び障害福祉サービス事業所等
整備・運営事業者の公募を実施します！

東京都では、このたび都有地の貸付けによる、認知症高齢者グループホームや障害福祉サービス事業所等の整備を行うため、その整備・運営を行う事業者を広く公募することとしましたので、お知らせします。

公募要項の概要等は次のとおりです。

- 1 公募施設
 - ・認知症高齢者グループホーム（2ユニット定員18名）
 - ・看護小規模多機能型居宅介護事業所又は小規模多機能型居宅介護事業所（登録定員25名～29名）
 - ・障害福祉サービス事業所（生活介護、定員30名程度）
 - ・地域開放スペース
 - ・その他自由提案による併設施設等も可
- 2 貸付予定地
 - ・所在地（地番） 杉並区久我山一丁目705番34
 - ・敷地面積 1,380.38㎡
- 3 貸付条件等
 - ・貸付期間 50年（定期借地権設定契約）
 - ・貸付料 土地価格が都内住宅地の地価公示平均額を考慮して設定した1㎡当たり36万円までの部分は50%減額とし、36万円を超える部分は90%減額とする。
 - ・保証金 貸付料の30か月分
- 4 応募資格
 - ・令和2年4月1日現在、公募要項にて定める事業の運営実績が1年以上あること。
 - ・令和2年8月26日（水曜日）に開催する事業者説明会に参加すること。（※）
 - ・その他、財務状況の要件もあります。詳細は公募要項の応募資格を御覧ください。

※ 説明会の参加申込方法等は、公募要項を御確認ください。なお、新型コロナウイルス感染症の感染拡大の状況により、説明会に変更が生じた際は別途申込者にお知らせします。

（裏面に続く）

【問合せ先】

（認知症高齢者グループホーム等について）
福祉保健局高齢社会対策部施設支援課
（直通）03-5320-4225

（障害福祉サービス事業所等について）
福祉保健局障害者施策推進部施設サービス支援課
（直通）03-5320-4152

- | | | |
|---------|---|---|
| 5 今後の予定 | <ul style="list-style-type: none">・事業者説明会参加申込・事業者説明会・応募申込書類提出期間・借受申請書類提出期間・借受者の決定 | 令和2年8月24日（月曜日）午後5時まで
令和2年8月26日（水曜日）
令和2年9月28日（月曜日）から9月30日（水曜日）まで
令和2年10月14日（水曜日）から10月16日（金曜日）まで
令和3年2月頃 |
|---------|---|---|

6 公募要項の入手方法

・窓口配布

以下の窓口にて配布します。なお、配布物はいずれの窓口においても同一です。
福祉保健局高齢社会対策部施設支援課（都庁第一本庁舎 26 階中央）
福祉保健局障害者施策推進部施設サービス支援課（都庁第一本庁舎 31 階中央）

・ホームページ

以下のホームページにて掲載します。なお、掲載内容はいずれのホームページにおいても同一です。

福祉保健局高齢社会対策部施設支援課

<https://www.fukushihoken.metro.tokyo.lg.jp/kourei/sumaipt/kouyuutiriyou/seibi/index.html>

（福祉保健局トップページ＞高齢者＞公有地等の利活用＞公有地等の利活用 事業者公募状況（高齢）＞都有地活用による地域の福祉インフラ整備事業一覧）

福祉保健局障害者施策推進部施設サービス支援課

<https://www.fukushihoken.metro.tokyo.lg.jp/shougai/jigyo/seikatukibanseibi/toyuuchiinfura/index.html>

（福祉保健局トップページ＞障害者＞事業者の方へ＞障害者の生活基盤整備＞都有地活用による地域の福祉インフラ整備事業）

〔現地案内図〕

- 1 所在地
 - ・(地番) 杉並区久我山一丁目 705 番 34
 - ・(住居表示) 杉並区久我山一丁目 8 番
- 2 最寄駅
 - ・京王井の頭線「久我山駅」 徒歩9分
 - ・関東バス 烏 01 「国学院前」 徒歩5分

