



平成29年12月21日
福祉保健局

**都有地活用による地域の福祉インフラ整備事業
地域密着型特別養護老人ホーム等整備・運営事業者を決定！**
～ 杉並区成田東三丁目・平成31年度開設予定 ～

東京都では、用地確保が困難な都市部において、都有地を低廉な価格で貸し付けることによって、特別養護老人ホーム等の整備を促進しています。

杉並区内の都有地において、施設を整備・運営する事業者を今年4月に公募していましたが、このたびその事業者を決定したのでお知らせいたします。

- 1 借受者 社会福祉法人愛あい会
- 2 貸付予定地
 - ・ 所在地(地番) 東京都杉並区成田東三丁目 337 番 2
 - ・ 敷地面積 約 1,635 m² (契約締結時に確定)
- 3 提案概要 (施設規模等)
 - ・ 地域密着型特別養護老人ホーム(ユニット型:定員 29 人)
 - ・ 小規模多機能型居宅介護事業所(登録定員 29 人)
- 4 貸付期間 50 年 (定期借地権設定契約)
- 5 選定方法 都有地等利用事業者選定審査会において、適格性を審査
- 6 応募状況 応募者数 2法人
- 7 今後の予定 施設整備費補助内示後、貸付契約を締結

「2020 年に向けた実行プラン」事業

本件は、「2020 年に向けた実行プラン」に係る事業です。

**「ダイバーシティ 政策の柱 2
高齢者が安心して暮らせる社会」**

【問合せ先】

福祉保健局高齢社会対策部施設支援課
電話:03-5320-4225(直通)

借受者の法人及び提案内容の概要

(1) 法人の概要

法人名	社会福祉法人愛あい会	
理事長	前田 計子	
所在地	岡山県岡山市北区檜津 429 番地の 1	
設立年月	平成 9 年 12 月	
主な運営施設	特別養護老人ホーム	2 施設
	軽費老人ホーム	1 施設
	小規模多機能型居宅介護事業所	1 箇所
	訪問介護事業所	2 箇所

(2) 提案内容の概要(審査のポイント)

組織運営の適格性	<ul style="list-style-type: none"> ○ 法令等に基づき、適切な構成の運営組織による事業運営が行われている。 ○ 特別養護老人ホーム、小規模多機能型居宅介護事業所等の運営実績を有し、施設運営に必要なノウハウと経験を有している。
財政運営の安定性	<ul style="list-style-type: none"> ○ 施設整備資金のほかに、事業開始当初の運営資金が確保されている。 ○ 法人の財務状況等は健全である。
事業運営の確実性	<ul style="list-style-type: none"> ○ 施設整備基準を満たし、必要な職員、協力医療機関等を確保する計画となっており、必要な指定、開設許可を受ける見込みがある。 ○ 福祉施設や医療施設を運営するグループ法人からの支援を得ることができる。
事業計画の妥当性	<ul style="list-style-type: none"> ○ 理学療法士による専門的な機能訓練等、自立生活支援・在宅復帰支援に力を入れている。 ○ 既存施設において、地域交流の実績が十分にあり、本計画においても地域に開かれた施設運営を目指す姿勢が見られる。 ○ 当該事業を継続的・安定的に運営するために必要な資金計画・収支計画が策定されている。
総評	<ul style="list-style-type: none"> ○ 事業計画や過去の実績等から、適正・適格な事業者であり、長期にわたって安定した事業運営と質の高いサービス提供が期待できる。