



平成26年5月21日  
福祉保健局

**都有地活用による地域の福祉インフラ整備事業  
認知症高齢者グループホーム等整備・運営事業者を決定！  
～ 平成28年度開設予定 ～**

東京都では、用地確保が困難な都市部における、認知症高齢者グループホーム等の整備を促進しています。

その一環として、新宿区内の都有地について、低廉な価格で貸し付けて整備・運営する事業者を昨年9月に公募していましたが、このたびその事業者を決定したのでお知らせいたします。

- 1 借受者 社会福祉法人奉優会
- 2 貸付予定地
  - ・ 所在地(地番) 東京都新宿区西落合二丁目550-1  
(旧)西落合住宅敷地
  - ・ 敷地面積 約1,838㎡(契約締結時に確定)
- 3 提案概要 (施設規模等)
  - ・ 認知症高齢者グループホーム(定員18人)
  - ・ 小規模多機能型居宅介護  
(登録定員25人・通い定員15人・宿泊定員9人)
  - ・ 短期入所生活介護(ショートステイ)(定員20人)
- 4 貸付期間 50年(定期借地権設定契約)
- 5 選定方法 都有地等利用事業者選定審査会において、適格性を審査
- 6 応募状況 応募者数 5法人
- 7 今後の予定 施設整備費補助内示後、貸付契約を締結

【問合せ先】  
福祉保健局高齢社会対策部施設支援課  
(直通)03-5320-4225

## 借受者の法人及び提案内容の概要

### (1) 法人の概要

法人名	社会福祉法人奉優会		
理事長	香取 眞恵子		
所在地	東京都世田谷区駒沢二丁目11番3号第二集花園ビル		
設立年月	平成11年11月		
主な運営施設	特別養護老人ホーム	3	施設
	老人短期入所(短期入所生活介護)	5	箇所
	老人デイサービスセンター	1	5箇所
	老人居宅介護等	5	施設
	老人福祉センター	1	0箇所
	認知症対応型老人共同生活援助事業 (認知症高齢者グループホーム)	4	箇所
	小規模多機能型居宅介護事業	4	箇所 など

### (2) 提案内容の概要(審査のポイント)

組織運営の適格性	認知症高齢者グループホーム、小規模多機能型居宅介護、ショートステイの3施設を既に運営している。経験を踏まえた実践可能なバランスのとれた提案内容となっており、理解と熱意を十分有している。
財政運営の安定性	施設整備費のほかに、事業開始当初の運営資金が確保されている。 安全性を示す指標は問題ない水準である。
事業運営の确实性	新宿区内の医療機関等との連携により、定期的な医師の来訪及び緊急時等の協力・支援体制を確保できる提案となっている。 施設基準等関係法令の要件を満たした建築計画となっている。
事業計画の妥当性	個々の人生、生活の語りに基づくケアである「ナラティブケア」を実施し、利用者が何を考え望んでいるかについて、コミュニケーションを通じて把握し、入居者の意向に沿った「私らしい暮らし」が送れるように取り組んでいる。 認知症高齢者グループホームにおいて、入居者が最後まで住み慣れた地域で生活し続けられるよう「ターミナルケア」を提案するなど、特別養護老人ホームの運営経験も活かした内容となっている。
総評	事業計画や過去の実績等から、適正・適格な事業者であり、長期にわたって安定した事業運営と質の高いサービス提供が期待できる。