



平成27年4月23日
福祉保健局

**都有地活用による地域の福祉インフラ整備事業
認知症高齢者グループホーム等整備・運営事業者を決定！**
～ 平成28年度開設予定 ～

東京都では、用地確保が困難な都市部における、認知症高齢者グループホーム等の整備を促進しています。

その一環として、東大和市内の都有地について、低廉な価格で貸し付けて整備・運営する事業者を昨年8月に公募していましたが、このたびその事業者を決定したのでお知らせいたします。

- 1 借受者 社会福祉法人 一石会
- 2 貸付予定地
 - ・ 所在地(地番) 東京都東大和市中心一丁目13-8
(旧)武蔵村山・東大和工区敷地)
 - ・ 敷地面積 約670㎡(契約締結時に確定)
- 3 提案概要 (施設規模等)
 - ・ 認知症高齢者グループホーム(定員18人)
 - ・ 小規模多機能型居宅介護事業所
(登録定員25人・通い定員15人・宿泊定員7人)
- 4 貸付期間 50年(定期借地権設定契約)
- 5 選定方法 都有地等利用事業者選定審査会において、適格性を審査
- 6 応募状況 応募者数 8法人
- 7 今後の予定 施設整備費補助内示後、貸付契約を締結

【問合せ先】

福祉保健局高齢社会対策部施設支援課
電話：03-5320-4225(直通)

借受者の法人及び提案内容の概要

(1) 法人の概要

法人名	社会福祉法人 一石会	
理事長	大堀 洋一	
所在地	東京都青梅市今井五丁目2440番地141	
設立年月	昭和58年11月	
主な運営施設	特別養護老人ホーム	2 施設
	短期入所生活介護事業所（介護予防含む）	2 施設
	通所介護事業所（介護予防含む）	4 施設
	認知症対応型通所介護事業所（介護予防含む）	2 施設
	訪問介護事業所（介護予防含む）	1 施設
	居宅介護支援事業所	3 施設

(2) 提案内容の概要(審査のポイント)

組織運営の適格性	○ 尊厳重視、職員育成、サービスの質の向上などの基本事項のほか、積極的な情報公開など、透明性の高い、開かれた運営を理念として実施している。
財政運営の安定性	○ 施設整備費のほかに、事業開始当初の運営資金が確保されている。 ○ 安定性、収益性など良好であり、健全な財政状況にある。
事業運営の确实性	○ 同法人が運営する特養との連携や、医療に関しては利用者かかりつけを優先するなど利用者への配慮がされている計画となっている。 ○ 法令に基づく施設の最低基準その他の要件を満たしている。
事業計画の妥当性	○ 法人の目的の一つである職員定着率の向上が実施されている。離職率の低さは認知症利用者に有効であると評価。 ○ 屋上菜園、食堂前のテラスにおける洗濯物干し場、洗濯物をたたむための畳のスペースを設けるなど、利用者が役割や存在感を持てるような環境を整えている。
総評	○ 事業計画や過去の実績等から、適正・適格な事業者であり、長期にわたって安定した事業運営と質の高いサービス提供が期待できる。

「東京都長期ビジョン」事業

本件は、「東京都長期ビジョン」における、以下の都市戦略・政策指針に係る事業です。
 都市戦略5 「福祉先進都市の実現」
 政策指針12 「高齢者が地域で安心して暮らせる社会の実現」