

有料老人ホーム重要事項説明書（住宅型専用）

施設名	きらら真光寺
定員・室数	30 人 ・ 30 室

有料老人ホームの類型・表示事項

類 型	住宅型
サ 付 登 録 の 有 無	無
居 住 の 権 利 形 態	利用権方式
利 用 料 の 支 払 方 式	月払い方式
入 居 時 の 要 件	混合型（自立含む）
介 護 保 険 の 利 用	居宅サービス利用可
居 室 区 分	定員1人

1 事業主体

名 称	法人等の種別		営利法人	
	フリカミナ	ウケンカイシャ ジー		
	名 称	有限会社 G		
主たる事務所の所在地	〒	194-0037		
	町田市木曽西4丁目35番41号			
連 絡 先	電 話 番 号	042-794-2255		
	ファックス番号	042-794-2256		
ホ ー ム ペ ー ジ	https://kirara-g.jp			
代 表 者 職 氏 名	役職名	取締役	氏名	刑部 登志子
設 立 年 月 日	平成 16 年 1 月 14 日			
主 な 事 業 等	訪問看護、訪問介護、居宅介護支援、通所介護、居宅介護、重度不問介護、放課後等デイサービス、障害者短期入所、障害者支援センター			

事業主体が東京都内で実施する介護保険制度による指定介護サービス

介護サービスの種類	箇所数	主な事業所の名称	所在地
<居宅サービス>			
訪問介護	2	きららヘルパーセンター	町田市木曽西4-35-41
訪問入浴介護	なし		
訪問看護	1	きらら訪問看護ステーション	町田市木曽西4-35-41
訪問リハビリテーション	なし		
居宅療養管理指導	なし		
通所介護	1	きららデイリハてをつなごう	町田市忠生1-5-3
通所リハビリテーション	なし		
短期入所生活介護	なし		
短期入所療養介護	なし		
特定施設入居者生活介護	なし		
福祉用具貸与	なし		
特定福祉用具販売	なし		
<地域密着型サービス>			
定期巡回・随時訪問介護・看護	なし		
夜間対応型訪問介護	なし		
地域密着型通所介護	なし		
認知症対応型通所介護	なし		
小規模多機能型居宅介護	なし		
認知症対応型共同生活介護	なし		
地域密着型特定施設入居者生活介護	なし		
地域密着型介護老人福祉施設入所者生活介護	なし		
複合型サービス（看護小規模多機能型居宅介護）	なし		

居宅介護支援	1	きららケアマネセンター	町田市木曾西4-35-41
--------	---	-------------	---------------

＜居宅介護予防サービス＞			
介護予防訪問入浴介護	なし		
介護予防訪問看護	なし		
介護予防訪問リハビリテーション	なし		
介護予防居宅療養管理指導	なし		
介護予防通所リハビリテーション	なし		
介護予防短期入所生活介護	なし		
介護予防短期入所療養介護	なし		
介護予防特定施設入居者生活介護	なし		
介護予防福祉用具貸与	なし		
介護予防特定福祉用具販売	なし		
＜地域密着型介護予防サービス＞			
介護予防認知症対応型通所介護	なし		
介護予防小規模多機能型居宅介護	なし		
介護予防認知症対応型共同生活介護	なし		
介護予防支援	なし		
＜介護保険施設＞			
介護老人福祉施設	なし		
介護老人保健施設	なし		
介護療養型医療施設	なし		
介護医療院	なし		

2 事業所概要

名 称	フリカ ^ナ キ 名 称	キララシンコウジ きらら真光寺				
所在地	〒 195-0057	町田市真光寺2丁目30番地4				
連絡先	電話番号	042-860-3350				
	ファックス番号	042-860-3351				
ホームページ	https://kirara-g.jp					
管理者職氏名	役職名	施設長	氏名	児玉 愛子		
事業開始年月日	令和2年9月1日					
届出年月日	令和2年7月30日					
届出上の開設年月日	令和2年9月1日					
事業所へのアクセス	1. 小田急線 鶴川駅より ①神奈中バス又は小田急バス「真光寺公園行（鶴26）」乗車時間 約8分 「鶴川台中央」下車、徒歩2分 ②神奈中バス「若葉台駅行（鶴21）」又は「調布駅南口行（鶴22）」乗車時間 約12分 「下谷戸入口」下車、徒歩3分 2. 京王相模原線 若葉台駅より 神奈中バス「鶴川駅行（鶴21・鶴22）」乗車時間 約10分 「下谷戸入口」下車、徒歩3分					
施設・設備等の状況						
敷 地	権利形態	賃貸借	抵当権	あり		
	面積	911.74 m ²				
建 物	権利形態	賃貸借	抵当権	あり		
	延床面積	878.9 m ²	うち有料老人ホーム分	878.9 m ²		
	竣工日	令和2年8月1日				
	階 数	地上		2 階	地下	0 階
		うち有料老人ホーム分 地上		2 階	地下	0 階
	構造	準耐火建築物	建築物用途区分	有料老人ホーム		
併設施設等	なし ()					
賃貸借契約の概要	契約期間	令和2年8月1日 ~ 令和27年7月31日				
	自動更新	あり				

居室	階	定員	室数	面積				
	1階	1人	11	13.04	m ²	～	13.04	m ²
	2階	1人	19	13.04	m ²	～	13.04	m ²
					m ²	～		m ²
					m ²	～		m ²
一時介護室	階	定員	室数	面積				
					m ²	～		m ²
便所	居室	一部設置	共同便所	6 箇所 (男女共用)				
	居室	設置なし	共同浴室	個浴：1 大浴槽： 機械浴：1				
浴室	併設施設との共用		なし ()					
	兼用	あり	(機能訓練室・談話室)					
食堂	併設施設との共用		()					
	併設施設との共用		()					
その他の共用施設	なし ()							
エレベーター	あり 1 基							
消防設備	自動火災報知設備： あり		火災通報装置： あり		スプリンクラー： あり			
緊急呼出装置	居室： あり	便所： あり	浴室： あり	脱衣室： あり				

3 従業者に関する事項

職種別の従業者の人数及びその勤務形態											
① 有料老人ホームの職員の人数及びその勤務形態											
職種	実人数	常勤		非常勤		合計	常勤換算人数	兼務状況 等			
		専従	非専従	専従	非専従						
管理者（施設長）			1			1人	0.5	生活相談員と兼務			
生活相談員			1			1人	0.5	管理者と介護職員兼務			
看護職員：直接雇用						0人					
看護職員：派遣						0人					
介護職員：直接雇用			5		3	8人	5.4	訪問介護員と兼務			
介護職員：派遣						0人					
機能訓練指導員						0人					
計画作成担当者						0人					
栄養士						0人					
調理員						0人					
事務員						0人					
その他従業者						0人					
② 1週間のうち、常勤の従業者が勤務すべき時間数						40 時間					
③-1 介護職員の資格											
資格	延べ人数	常勤		非常勤							
		専従	非専従	専従	非専従						
介護福祉士			1								
実務者研修			1								
介護職員初任者研修			3		2						
介護支援専門員			1		1						
たん吸引等研修（不特定）											
たん吸引等研修（特定）											
資格なし											

③-2 機能訓練指導員の資格																	
資格	延べ 人数	常勤		非常勤		/											
		専従	非専従	専従	非専従												
理学療法士												/					
作業療法士																	
言語聴覚士																	
看護師又は准看護師																	
柔道整復師																	
あん摩マッサージ指圧師																	
はり師又はきゅう師																	
③-3 管理者（施設長）の資格	介護福祉士																
④ 夜勤・宿直体制																	
配置職員数が最も少ない時間帯				18 時 0 分～ 7 時 0 分													
上記時間帯の職員配置数				介護職員 2 人以上				看護職員 人以上									
従業者の職種別・勤続年数別人数（本事業所における勤続年数）																	
勤続 年数	職種	看護職員		介護職員		生活相談員		機能訓練指導員		計画作成担当者							
		常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤						
1年未満																	
1年以上3年未満																	
3年以上5年未満																	
5年以上10年未満																	
10年以上																	
合計		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						

4 サービスの内容

提供するサービス	
食事の提供サービス	あり（直営）
食事介助サービス	あり
入浴介助サービス	あり
排せつ介助サービス	あり
居室の清掃・洗濯サービス等家事援助サービス	あり
相談対応サービス	あり
健康管理サービス（定期的な健康診断実施）	あり
服薬管理サービス	あり
金銭管理サービス	あり
定期的な安否確認の方法	24時間コール対応。食事提供時など食堂への案内や移動誘導の為に訪室する。前回の訪室から4時間以上経過する場合は巡回する。
施設で対応できる医療的ケアの内容	常時医療的ケアが必要な場合は不可です。尿道カテーテル、褥瘡、ストーマ、透析（但しクリニックにて送迎可能な場合）、レスピレーター管理（バイパップ、シーパップのみ可）、気管切開、鼻咽頭エアウェイ、インスリン投与、在宅酸素、ペースメーカー、痰吸引、ネブライザー管理、IVH、経管（経鼻、胃瘻、腸瘻）の受入れは原則可能です。医療的ケアは訪問看護サービス事業所及び医師との協議の上可否を決定します。これらの医療的ケアは訪問看護サービス等を利用することとします。また当法人が運営する訪問看護ステーションと24時間連携を取るにより必要に応じてサービス要請が出来ます。

やむを得ず身体拘束を行う場合の手続	<p>利用者を保護するためやむを得ない身体拘束などの行動制限を行う場合、下記の要件を判断基準とします。</p> <p>①本人または他の利用者の生命や身体が危険にさらされる可能性が高い</p> <p>②身体拘束以外に代替える介護方法がない</p> <p>③行動制限が一時的である</p> <p>行動制限が必要と判断された場合は、身元引受人、施設長、介護スタッフ、担当医及び担当介護支援専門員により、経緯、必要理由、拘束方法及び拘束解除ラインを協議し、相互理解の上同意書に署名してもらう。</p> <p>拘束を開始すると共に状態の観察、拘束の必要性や方法に係る再検討内容、関係者のカンファレンス内容を記録し保存します。</p> <p>身体拘束開始後は要件に該当する態様かどうかを常に観察し、一時的に拘束を解除して状態を確認する等の対応を取った上で、要件に該当しなくなった場合には直ちに拘束を解除する。</p> <p>家族及び身元引受人からの要求がある場合及び監督機関等の指示等がある場合にはこれらの記録を開始します。</p>
事業者からの契約解除	<p>事業者は、入居者が次の各号のいずれかに該当し、かつそのことが入居契約をこれ以上将来にわたって維持することが社会通念上著しく困難と認められる場合には、入居契約を解除することが出来ます。</p> <p>①入居申込書に虚偽の事項を記載する等の不正手段により入居したとき</p> <p>②月払いの利用料の支払いを正当な理由なく、しばしば遅滞したとき</p> <p>③入居契約書第19条の規定に違反したとき</p> <p>④入居者の行動が、他の入居者又は職員等の生命に危害を及ぼし又はその危害の切迫した恐れがあり、かつ通用の対応方法及び接遇方法等ではこれを防止することが出来ないとき</p> <p>(詳細は入居契約書第28条参照)</p>

要介護時における居室の住み替えに関する事項

一時介護室への移動		なし
	判断基準・手続	
	利用料金の変更	
	前払金の調整	
	従前居室との仕様の変更	
その他の居室への移動		なし
	判断基準・手続	
	利用料金の変更	
	前払金の調整	
	従前居室との仕様の変更	
提携ホーム等への転居		なし
	判断基準・手続	
	利用料金の変更	
	前払金の調整	
	従前居室との仕様の変更	

苦情対応窓口			
窓口の名称 1	きらら真光寺 生活相談員（管理者）		
電話番号	042-860-3350		
対応時間	9:00 ～ 18:00 （ 月～金（祝祭日除く） ）		
窓口の名称 2	有限会社 G お客様相談室		
電話番号	042-794-2255		
対応時間	9:00 ～ 18:00 （ 月～金（祝祭日除く） ）		
窓口の名称 3	町田市役所 いきいき生活部 介護保険課		
電話番号	042-724-4364		
対応時間	9:00 ～ 17:00 （ 月～金（祝祭日除く） ）		
窓口の名称 4	東京都福祉保健局 高齢社会対策部 施設支援課 有料老人ホーム担当		
電話番号	03-5320-4537		
対応時間	9:00 ～ 17:00 （ 月～金（祝祭日除く） ）		
窓口の名称 5	東京都国民健康保険団体連合会		
電話番号	03-6238-0177		
対応時間	9:00 ～ 17:00 （ 月～金（祝祭日除く） ）		
賠償責任保険の加入	あり 保険の名称：		
利用者等の意見を把握する体制、第三者による評価の実施状況等			
アンケート調査、意見箱等利用者の意見等を把握する取組		あり	
東京都福祉サービス第三者評価の実施	なし	結果の公表	なし
その他機関による第三者評価の実施	なし	結果の公表	なし

5 入居者

介護度別・年齢別入居者数	平均年齢：	80.5 歳	入居者数合計：	6 人				
年齢 \ 介護度	自立	要支援 1	要支援 2	要介護 1	要介護 2	要介護 3	要介護 4	要介護 5
65歳未満								
65歳以上75歳未満						1		
75歳以上85歳未満					1	2		
85歳以上						1	1	
合計	0	0	0	0	1	4	1	0
入居継続期間別入居者数								
入居期間	6月未満	6月以上1年未満	1年以上5年未満	5年以上10年未満	10年以上15年未満	15年以上	合計	
入居者数							0	
男女別入居者数	男性：		2 人	女性：		4 人		
入居率（一時的に不在となっている者を含む。）	20 % （定員に対する入居者数）							
直近1年間に退去した者の人数と理由								
理由	人数			理由	人数			
自宅・家族同居				その他の福祉施設・高齢者住宅等へ転居				
介護老人福祉施設（特別養護老人ホーム）へ転居				医療機関への入院				
介護老人保健施設へ転居				死亡				
介護療養型医療施設へ転居				その他				
他の有料老人ホームへ転居				退去者数合計	0			

添付書類： 介護サービス等の一覧表
東京都有料老人ホーム設置運営指導指針との適合表

重要事項説明書及び一覧表・適合表の各項目について説明を受け、理解しました。

年 月 日

署名 印

説明年月日

年 月 日

説明者職・氏名

職

氏名 印

介護サービス等の一覧表（参考様式）

区分	（自 立）		（要支援、要介護Ⅰ～Ⅴ区分）	
	追加料金が発生しない（前払金又は月額利用料を含む）サービスに○	その都度徴収するサービス（料金を表示）	追加料金が発生しないもの	その都度徴収するサービス（料金を表示）
サービス			特定施設入居者生活介護のサービスに■ 前払金又は月額利用料を含むサービスに○	住宅型有料老人ホームにおいて外部の居宅サービス利用を原則とするサービスに▲
<介護サービス>				
巡回 日中	○		○	
巡回 夜間	○		○	
食事介助		外部サービス 利用可能		▲
排泄介助		外部サービス 利用可能		▲
おむつ交換		外部サービス 利用可能		▲
おむつ代		外部サービス 利用可能		実費 使い放題プラン 700円/日
入浴（一般浴）介助		外部サービス 利用可能		▲
清拭		外部サービス 利用可能		▲
特浴介助		外部サービス 利用可能		▲
身辺介助				
・体位交換		外部サービス 利用可能		▲
・居室からの移動		外部サービス 利用可能		▲
・衣類の着脱		外部サービス 利用可能		▲
・身だしなみ介助		外部サービス 利用可能		▲
機能訓練		外部サービス 利用可能		▲
通院介助 （協力医療機関）		外部サービス 利用可能		▲
通院介助 （上記以外）		外部サービス 利用可能		▲
緊急時対応	○		○	
オンコール対応	○		○	
<生活サービス>				
居室清掃	2回/週	左記以外 1回 330円	2回/週	左記以外 1回 330円
リネン交換	1回/週	左記以外 1回 330円	1回/週	左記以外 1回 330円
日常の洗濯		1回 570円		▲
居室配膳・下膳	○		○	
嗜好に応じた特別食		要相談 別途要料金		要相談 別途要料金
おやつ	○		○	
理美容	○ 訪問手配	実費	○ 訪問手配	実費
買物代行（通常の利用区域）		1回 2,000円		1回 2,000円
買物代行（上記以外の区域）		1時間 4,400円 交通費 実費		1時間 4,400円 交通費 実費

区分	(自 立)		(要支援、要介護Ⅰ～Ⅴ区分)	
	追加料金が発生しない(前払金又は月額利用料を含む)サービスに○	その都度徴収するサービス(料金を表示)	追加料金が発生しないもの	その都度徴収するサービス(料金を表示)
サービス			特定施設入居者生活介護のサービスに■ 前払金又は月額利用料を含むサービスに○	住宅型有料老人ホームにおいて外部の居宅サービス利用を原則とするサービスに▲
役所手続き代行		1時間 4,400円		1時間 4,400円
金銭管理サービス	○		○	

区分	(自 立)		(要支援、要介護Ⅰ～Ⅴ区分)	
	追加料金が発生しない(前払金又は月額利用料を含む)サービスに○	その都度徴収するサービス(料金を表示)	追加料金が発生しないもの	その都度徴収するサービス(料金を表示)
サービス			特定施設入居者生活介護のサービスに■ 前払金又は月額利用料を含むサービスに○	住宅型有料老人ホームにおいて外部の居宅サービス利用を原則とするサービスに▲
<健康管理サービス>				
定期健康診断		実費 年1回		実費 年1回
健康相談	○		○	
生活指導・栄養指導	○		○	
服薬支援	○		○	
生活リズムの記録(排便・睡眠等)	○		○	
医師の訪問診療		実費		実費
医師の往診		実費		実費
<入退院時、入院中のサービス>				
移送サービス	○ タクシー手配	タクシー代 実費	○ タクシー手配	タクシー代 実費
入退院時の同行(協力医療機関)		30分 1,500円		30分 1,500円
入退院時の同行(上記以外)		30分 1,500円		30分 1,500円
入院中の洗濯物交換・買物		30分 1,500円		30分 1,500円
入院中の見舞い訪問	○		○	
<その他サービス>				

施設名：きらら真光寺

東京都有料老人ホーム設置運営指導指針との適合表

指針項目		該当に○			備考
安定的・継続的な居住の確保のための項目					
1	有料老人ホーム事業の継続を制限する恐れのある抵当権が設定されていないか。	○ 適合	.	不適合	
2	借地・借家の場合、入居者の居住の継続を確実なものとするため、指針4(3)から(5)までに定めるすべての要件を満たしているか。	○ 適合	.	不適合	非該当
緊急時の安全確保のための項目					
3	有料老人ホーム(児童福祉施設等)の建物として建築基準法第7条第5項に規定する検査済証が交付されているか。	○ 適合	.	不適合	
4	耐火建築物又は準耐火建築物であるか。	○ 適合	.	不適合	
5	各居室・各トイレ・浴室・脱衣室のすべてにナースコール等緊急呼出装置を設置しているか。	○ 適合	.	不適合	
6	【収容人員(従業員含む。)10人以上の施設】消防署に届け出た消防計画に基づき避難訓練を実施しているか。	○ 適合	.	不適合	非該当
7	消防法施行令に定める消防用設備(スプリンクラー設備等)を設置し、消防機関の検査を受けているか。	○ 適合	.	不適合	
入居者の尊厳を守り、心身の健康を保持するための項目					
8	各居室は界壁により区分されているか。	○ 適合	.	不適合	
9	各居室の入居者1人当たりの面積は壁芯13㎡以上(既存の建築物を転用した場合等で必要な要件を満たした場合は7.43㎡以上)であるか。	○ 適合	.	不適合	
10	すべての居室の定員が1人又は2人(配偶者及び3親等以内の親族を対象)であるか。	○ 適合	.	不適合	
11	入居時及び定期的に健康診断を受ける機会を提供しているか。	○ 適合	.	不適合	
12	緊急時にやむを得ず身体拘束等を行う場合は、記録を作成することが決められているか。	○ 適合	.	不適合	
入居者の財産を保全するための項目					
13	前払金について、規定された保全措置を講じているか。	○ 適合	.	不適合	○ 保全先：
14	前払金について、全額を返還対象としているか。(初期償却0の場合のみ「適」とする。)	○ 適合	.	不適合	○ 初期償却率： %
15	入居した日から3か月以内の契約解除(死亡退去含む)の場合については、既受領の前払金の全額(実費を除く。)を利用者に返還することが定められているか。	○ 適合	.	不適合	○ 非該当

※ 開設日前にあつては見込みで記入し、実際の状況については備考欄に記入すること。
 ※ 不適合の項目については、その具体的な状況、指針適合に向け検討している内容及び改善の期限を原則として

明記し、代替措置がある場合はその内容についても記入すること。