

有料老人ホーム重要事項説明書

施設名	あすなる大泉学園
定員・室数	52 人 ・ 51 室

有料老人ホームの類型・表示事項

類 型	介護付（一般型）
サ付登録の有無	無
居住の権利形態	利用権方式
利用料の支払方式	月払い方式
入居時の要件	混合型（自立除く）
介護保険の利用	特定施設入居者生活介護（一般型）
居室区分	定員1～2人（親族のみ対象）
介護に関わる職員体制	3：1以上

1 事業主体

名 称	法人等の種別 営利法人		
	フリカナ	カクティネット アクティ	
名 称	株式会社 アクティ		
主たる事務所の所在地	〒	108-0071	東京都港区白金台1-4-20
	電 話 番 号	03-5422-8771	
連 絡 先	フ ァ ッ ク ス 番 号	03-5422-8403	
	ホ ー ム ペ ー ジ	http://acty-net.info/	
代 表 者 職 氏 名	役職名	代表取締役	氏名 村上 徹
設 立 年 月 日	平成2年6月20日		
主 な 事 業 等	不動産事業・コンサルティング事業・介護事業		

事業主体が東京都内で実施する介護保険制度による指定介護サービス

介護サービスの種類	箇所数	主な事業所の名称	所在地
<居宅サービス>			
訪問介護	なし		
訪問入浴介護	なし		
訪問看護	なし		
訪問リハビリテーション	なし		
居宅療養管理指導	なし		
通所介護	なし		
通所リハビリテーション	なし		
短期入所生活介護	なし		
短期入所療養介護	なし		
特定施設入居者生活介護	1	あすなる大泉学園	東京都練馬区大泉学園町
福祉用具貸与	なし		
特定福祉用具販売	なし		
<地域密着型サービス>			
定期巡回・随時訪問介護・看護	なし		
夜間対応型訪問介護	なし		
地域密着型通所介護	なし		
認知症対応型通所介護	なし		
小規模多機能型居宅介護	なし		
認知症対応型共同生活介護	なし		
地域密着型特定施設入居者生活介護	なし		
地域密着型介護老人福祉施設入所者生活介護	なし		
複合型サービス（看護小規模多機能型居宅介護）	なし		
居宅介護支援	なし		

＜居宅介護予防サービス＞			
介護予防訪問入浴介護	なし		
介護予防訪問看護	なし		
介護予防訪問リハビリテーション	なし		
介護予防居宅療養管理指導	なし		
介護予防通所リハビリテーション	なし		
介護予防短期入所生活介護	なし		
介護予防短期入所療養介護	なし		
介護予防特定施設入居者生活介護	1	あすなる大泉学園	東京都練馬区大泉学園町
介護予防福祉用具貸与	なし		
介護予防特定福祉用具販売	なし		
＜地域密着型介護予防サービス＞			
介護予防認知症対応型通所介護	なし		
介護予防小規模多機能型居宅介護	なし		
介護予防認知症対応型共同生活介護	なし		
介護予防支援	なし		
＜介護保険施設＞			
介護老人福祉施設	なし		
介護老人保健施設	なし		
介護療養型医療施設	なし		
介護医療院	なし		

2 事業所概要

名 称	フリカ`ナ あすなる大泉学園		
所在地	〒 178-0061	東京都練馬区大泉学園町7丁目11-21	
連絡先	電話番号	03-5933-1941	
	ファックス番号	03-5933-1973	
ホームページ	http://www.asunaro-ooizumi.jp/		
介護保険事業所番号	第1372012276号		
管理者職氏名	役職名	施設長	氏名 佐野 真理
事業開始年月日	平成 30 年 1 月 1 日		
届出年月日	平成 29 年 11 月 29 日		
届出上の開設年月日	平成 30 年 1 月 1 日		
特定施設入居者生活介護	新規指定年月日（初回）	平成 30 年 1 月 1 日	
	指定の有効期間	令和 5 年 12 月 31 日 まで	
介護予防 特定施設入居者生活介護	新規指定年月日（初回）	平成 30 年 1 月 1 日	
	指定の有効期間	令和 5 年 12 月 31 日 まで	
事業所へのアクセス	大泉学園北口より、西武バス乗車（成増行・朝霞行）約10分にて 大泉風致地区バス停車、徒歩3分（190m）		
施設・設備等の状況			
敷 地	権利形態	—	抵当権 あり
	面積	677.7 m ²	

建 物	権利形態	賃貸借	抵当権	あり	
	延床面積	1520.75 m ²	うち有料老人ホーム分	1520.75 m ²	
	竣工日	平成15年9月15日			
	階 数	地上 4 階		地下 1 階	
		うち有料老人ホーム分 地上 4 階		地下 1 階	
	構造	耐火建築物	建築物用途区分	老人ホーム	
	併設施設等	なし ()			
賃貸借契約の概要	建物	契約期間	平成28年11月1日 ~ 令和28年10月30日		
		自動更新	あり		
居 室	階	定員	室数	面積	
	1階	2人	1	21.3 m ²	~ 21.3 m ²
	1階	1人	4	13.23 m ²	~ 13.23 m ²
	2階	1人	19	13.14 m ²	~ 15.56 m ²
	3階	1人	17	13.04 m ²	~ 16.47 m ²
	4階	1人	10	13.14 m ²	~ 17.58 m ²
一 時 介 護 室	階	定員	室数	面積	
				m ²	~ m ²
便 所	居室	一部設置	共同便所	20 箇所 (男女共用)	
	居室	設置なし	共同浴室	個浴：1	大浴槽：1 機械浴：1
浴 室	併設施設との共用		なし ()		
	兼用		あり	(談話室・機能訓練室)	
食 堂	併設施設との共用		なし ()		
	あり (ロビー・テラス)				
その他の共用施設	あり (ロビー・テラス)				
エレベーター	あり 1 基				
消 防 設 備	自動火災報知設備：あり		火災通報装置：あり	スプリンクラー：あり	
緊 急 呼 出 装 置	居室：あり	便所：あり	浴室：あり	脱衣室：あり	

3 従業者に関する事項

職種別の従業者の人数及びその勤務形態								
① 有料老人ホームの職員の人数及びその勤務形態								
職種	実人数	常勤		非常勤		合計	常勤換算人数	兼務状況 等
		専従	非専従	専従	非専従			
管理者（施設長）		0	1	0	0	1人	0.5	生活相談員・計画作成担当者
生活相談員		1	1			2人	1.2	管理者・計画作成担当者
看護職員：直接雇用		1		2		3人	2.6	
看護職員：派遣		0		0		0人		
介護職員：直接雇用		12	1	6		19人	15.5	その他従業者
介護職員：派遣						0人		
機能訓練指導員		1				1人	1.0	
計画作成担当者			1			1人	0.3	管理者・生活相談員
栄養士		1				1人	1.0	委託
調理員		1	1	5		7人	4.9	委託
事務員		2				2人	2.0	
その他従業者			1	2		3人	1.6	介護職員
② 1週間のうち、常勤の従業者が勤務すべき時間数						40 時間		

③-1 介護職員の資格					
資格	延べ 人数	常勤		非常勤	
		専従	非専従	専従	非専従
介護福祉士	10			4	
実務者研修	2				
介護職員初任者研修			1	1	
介護支援専門員					
たん吸引等研修（不特定）	4				
たん吸引等研修（特定）					
資格なし				1	

③-2 機能訓練指導員の資格					
資格	延べ 人数	常勤		非常勤	
		専従	非専従	専従	非専従
理学療法士					
作業療法士					
言語聴覚士					
看護師又は准看護師					
柔道整復師					
あん摩マッサージ指圧師	1				
はり師又はきゅう師					

③-3 管理者（施設長）の資格	介護福祉士・介護支援専門員
④ 夜勤・宿直体制	
配置職員数が最も少ない時間帯	20 時 0 分～ 7 時 0 分
上記時間帯の職員配置数	介護職員 2 人以上 看護職員 0 人以上

⑤ 特定施設入居者生活介護の従業者の人数等 ①と同じのため記入省略								
職種	実人数	常勤		非常勤		合計	常勤換算 人数	兼務状況
		専従	非専従	専従	非専従			
生活相談員						0人		
看護職員						0人		
介護職員						0人		
機能訓練指導員						0人		
計画作成担当者						0人		

⑤-1 介護職員の資格 ③-1と同じのため記入省略					
資格	延べ 人数	常勤		非常勤	
		専従	非専従	専従	非専従
介護福祉士					
実務者研修					
介護職員初任者研修					
介護支援専門員					
たん吸引等研修（不特定）					
たん吸引等研修（特定）					
資格なし					

⑤-2 機能訓練指導員の資格		③-2 と同じのため記入省略			
資格	延べ 人数	常勤		非常勤	
		専従	非専従	専従	非専従
理学療法士					
作業療法士					
言語聴覚士					
看護師又は准看護師					
柔道整復師					
あん摩マッサージ指圧師					
はり師又はきゅう師					
⑤-3 看護職員及び介護職員1人当たり(常勤換算)の利用者数					2.6 人

従業者の職種別・勤続年数別人数(本事業所における勤続年数)											
勤続 年数	職種	看護職員		介護職員		生活相談員		機能訓練指導員		計画作成担当者	
		常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤
1年未満		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1年以上3年未満		1	2	13	6	2	0	1	0	1	0
3年以上5年未満											
5年以上10年未満											
10年以上											
合計		1	2	13	6	2	0	1	0	1	0

4 サービスの内容

提供するサービス	
食事の提供サービス	あり (委託)
食事介助サービス	あり
入浴介助サービス	あり
排せつ介助サービス	あり
居室の清掃・洗濯サービス等家事援助サービス	あり
相談対応サービス	あり
健康管理サービス(定期的な健康診断実施)	あり
服薬管理サービス	あり
金銭管理サービス	なし
定期的な安否確認の方法	安否確認は随時行います。日中は朝昼夕おやつ時にお声掛けを致します。夜間は3回以上巡視を行います。また、お客様の体調等に応じ、適時訪室し確認いたします。但し、安眠の妨げになるなど生活に支障をきたすなど問題が発生した場合は入居者ならびに身元引受人と安否確認の方法について相談し、双方が本人の生命などに重大な支障をきたすことがないことを確認した上で取り決めを行い、実施します。その場合、体調やご様子に異変を感じた場合は施設側の判断で安否確認します

施設で対応できる医療的ケアの内容	<p>◆当ホームで対応できる医療的ケアの内容◆ 看護師の勤務時間内（9：00～18：00）にのみ対応しております。在宅酸素の管理、経管栄養、持続点滴、インスリン、バルン。</p> <p>1. 疾病・負傷などにより治療が必要と施設側が判断した場合、原則、利用者の意思を確認し、身元引受人の同意を得て、協力医療機関、近隣の診療所等の受診に協力します。当ホーム看護師は、利用者の主治医の指示の元、当該医師・医療機関等と連携して対応します。 ※看取り介護時など必要と判断した場合、オンコール体制となります。（その時点での職員配置による。） ※緊急時、身元引受人、緊急連絡先と連絡が取れない場合は、事前に確認している内容に沿って対応を心がけますが、医師の判断を優先させて頂く場合もあります。</p> <p>2. 入院治療を必要とする場合は、医師の判断・指示により、近隣病院への入院の協力をいたします。また、入院が長期にわたった場合でも、契約は存続いたしますので、退院後は入居前の居室に戻ることが出来ます。但し、退院後の利用者の状態により居室移動をお願いすることがあります。また、お身体の状態により受入困難な場合には都度相談させていただきます。 ※利用者の意思確認、および、緊急時、身元引受人や緊急連絡先と連絡が取れない場合は、事前に確認している内容を医療機関に伝え、医療機関にお任せいたします。 ※入院期間における利用料の取り扱いについては契約書添付書類の13「欠食/不在時の取り扱い」に準じます。 入院期間の洗濯物の引取り・洗濯・お届けは、近隣の医療機関（当ホームより15分以内）に限り、有料で当ホームが対応できます。この場合、月々の洗濯代がかかります。 ※医療機関によって利用できない場合があります。 必要な医療費・物品代は利用者の負担となります。</p>
------------------	---

医療機関との連携・協力		
協力医療機関(1)	名称	医療法人 星の砂 ねりま西クリニック
	所在地	東京都練馬区大泉町3-2-9
	協力の内容	<p>ご自身での通院が困難な場合、訪問診療（特定施設入居時医学総合管理）を受ける事が出来ます。これは通院が困難な者に対して、患者の同意を得て計画的な医療管理のもとに、医療機関の意思及び看護師が原則として月2回利用者に訪問診療（内科）を行うもので、それ以外にも利用者の健康管理上の助言・指導をホーム職員に対しても行います。また、利用者に体調変化等が生じた際には、可能な範囲にて、医師が必要な対応を行います。</p> <p>※利用者の加入している医療保険・介護保険の自己負担額が発生します。月2回以上の臨時往診や通常の外来受診は、それぞれ自己負担額がかかります。</p>
協力医療機関(2)	名称	
	所在地	
	協力の内容	
協力歯科医療機関	名称	医療法人社団 綾泉会 アベニュー歯科クリニック大泉学園
	所在地	東京都練馬区東大泉6-47-12
	協力の内容	<p>協力歯科医療機関に週1回、施設に訪問医療（治療、口腔ケアなど）に来て頂いています。</p> <p>利用者の加入している医療保険、介護保険の自己負担額が発生します。</p>

介護保険加算サービス等	
個別機能訓練加算	あり
夜間看護体制加算	あり
看取り介護加算	あり
医療機関連携加算	あり
認知症専門ケア加算	なし
サービス提供体制強化加算	あり(Ⅰ)Ⅱ
介護職員処遇改善加算	あり(Ⅰ)
介護職員等特定処遇改善加算	なし
入居継続支援加算	なし
生活機能向上連携加算	なし
若年性認知症入居者受入加算	なし
口腔衛生管理体制加算	なし
栄養スクリーニング加算	なし
退院・退所時連携加算	なし
人員配置が手厚い介護サービスの実施	なし
短期利用特定施設入居者生活介護の算定	不可
利用者の個別的な選択によるサービス提供	なし
運営懇談会の開催	あり (年 1 回予定)
入居者の人数が少ないなどのため実施しない場合の代替措置	個別の面談を実施する
自費によるショートステイ事業	なし

入居に当たっての留意事項

入居の条件	年齢	原則満65歳以上
	要介護度	要支援、要介護認定を受けている方
	医療的ケア	治療が必要な状態でないこと
	認知症	他入居者に危害を加えるなどの問題行動がないこと
その他		1. 公的な医療保険に加入されている方 2. 公的な介護保険に加入されている方 3. 身元引受人を定められる方 4. 利用契約書・規程等をご承諾いただき円滑に共同生活が営める方 5. 既定の利用料の支払いが可能な方
	身元引受人等の条件、義務等	1. 当ホームの利用契約から生ずる、利用者全ての債務の連帯保証 2. 利用契約終了時の利用者の身柄引取り 3. 介護サービス提供計画書への同意 4. 利用者の治療、入院に関する手配の協力 5. 利用契約終了時に利用者が生存していない場合の返還金等の返還先銀行の口座指定 ※身元引受人が上記義務の履行が困難になった場合には、利用者は新たな身元引受人を選定し、あすなろ大泉学園に通知します。
体験入居	利用期間	9泊10日まで
	利用料金	1泊2日11,000円(宿泊費・食費・介護サービス料込み)
その他		おむつ代、その他の日用品などはお持ちいただけます。 (施設から提供した者は実費がかかります)
入院時の契約の取扱い		長期になる場合は相談させていただきます。 入院中は管理費、食費、リネン費や洗濯代の減額があります。
やむを得ず身体拘束を行う場合の手続		①「切迫性」「非代替性」「一時性」の三つの要件を満たす状態であるかどうかについて検討会議を実施します。 ②利用者・家族等に対して説明を行い十分な理解が得られるよう努めます。 ③緊急やむを得ず利用者の行動を制限する場合には、その様態及び時間、その際の利用者の心身の状況、緊急やむを得なかった理由を記録します。 ④経過観察及び再検討を行い記録を実施する。

事業者からの契約解除	<ol style="list-style-type: none"> 1. 入居申込書・契約書に虚偽事項を記載し、その他不正な手段により入居した場合 2. 利用料等、その他支払うべき費用を3か月以上滞納したとき 3. 共同生活の秩序を乱す行為があった場合 4. 医療機関への恒常的な入院加療を要するなど、当ホームにおいて適切な介護サービスの提供が困難な方 5. 暴力をふるう等、他の人に危害を及ぼす恐れがある方
要介護時における居室の住み替えに関する事項	
一時介護室への移動	なし
判断基準・手続	退院後等、お客様のお体などの状態により居室移動をお願いすることがありますが、その場合、契約当事者に説明し、同意を頂くことを前提と致します。
利用料金の変更	なし
前払金の調整	該当なし
従前居室との仕様の変更	あり 当該空床部屋の仕様が優先されます。

その他の居室への移動	なし		
判断基準・手続			
利用料金の変更			
前払金の調整			
従前居室との仕様の変更			
提携ホーム等への転居	なし		
判断基準・手続			
利用料金の変更			
前払金の調整			
従前居室との仕様の変更			
苦情対応窓口			
窓口の名称 1	あすなろ大泉学園 事務所		
電話番号	03-5933-1941		
対応時間	9:00 ~ 17:30 (無休)		
窓口の名称 2	練馬区大泉総合福祉事務所 大泉高齢者相談センター		
電話番号	03-5905-5271		
対応時間	9:00 ~ 17:15 (月~金(祝日を除く))		
窓口の名称 3	練馬区保健福祉サービス苦情調整委員事務局		
電話番号	03-3993-1344		
対応時間	9:00 ~ 17:15 (月~金(祝日を除く))		
賠償責任保険の加入	あり 保険の名称：賠償責任保険		
利用者等の意見を把握する体制、第三者による評価の実施状況等			
アンケート調査、意見箱等利用者等の意見を把握する取組			あり
東京都福祉サービス第三者評価の実施	なし	結果の公表	
その他機関による第三者評価の実施	なし	結果の公表	

5 入居者

介護度別・年齢別入居者数	平均年齢：	86.0 歳	入居者数合計：	47 人				
年齢 \ 介護度	自立	要支援 1	要支援 2	要介護 1	要介護 2	要介護 3	要介護 4	要介護 5
65歳未満	0	0	0	0	0	0	0	0
65歳以上 75歳未満	0	0	0	1	0	1	0	0
75歳以上 85歳未満	0	0	0	3	2	2	6	3
85歳以上	0	1	1	7	3	7	8	2
合計	0	1	1	11	5	10	14	5
入居継続期間別入居者数								
入居期間	6月未満	6月以上 1年未満	1年以上 5年未満	5年以上 10年未満	10年以上 15年未満	15年以上	合計	
入居者数	10	13	24	0	0	0	47	
男女別入居者数	男性： 22 人			女性： 25 人				
入居率（一時的に不在となっている者を含む。）				90 %（定員に対する入居者数）				

直近1年間に退去した者の人数と理由			
理由	人数	理由	人数
自宅・家族同居	1	その他の福祉施設・高齢者住宅等へ転居	0
介護老人福祉施設（特別養護老人ホーム）へ転居	3	医療機関への入院	5
介護老人保健施設へ転居	0	死亡	16
介護療養型医療施設へ転居	3	その他	5
他の有料老人ホームへ転居	0	退去者数合計	33

6 利用料金

入居準備費用	なし		円		
明内細訳					
支払日・支払方法					
解約時の返還					
敷金	なし				
金額	円 ※退去時に滞納家賃及び居室の原状回復費用を除き全額返還する。				
家賃及びサービスの対価					
プランの名称	前払金	月額利用料	(内訳)		
			家賃	管理費	介護費用
要支援1.2	0円	210,850円	75,000	69,850	66,000
要介護1～5	0円	210,850円	75,000	69,850	66,000
		0円			
		0円			
各料金の内訳・明細	前払金	月額単価（ 円）×想定居住期間（ 月） により算出 （月額単価の説明） （想定居住期間の説明）			
	家賃	【住居費】居室専有料金			
	管理費	共用施設などの維持管理費、水道光熱費、事務管理費に充当			
	介護費用	※介護保険サービスの自己負担額は含まない。			
	食費	朝食 円・昼食 円・夕食 円 間食 円 1日当たり 2,200 円 × 30日で積算 厨房管理運営費 円など （食事をキャンセルする場合の取扱いについて） キャンセル方法：前日の昼までに職員にお申し出ください。外泊・外出時は、外泊届・外出届を提出することによりキャンセルできます。また、入院期間中はキャンセル扱いと致します。 返金方法：一日単位（朝昼夕）で1,222円を当該日の翌日請求時に返金いたします			
光熱水費	管理費に含む				

前払金の取扱い																																															
支払日・支払方法																																															
償却開始日																																															
返還対象としない額	なし																																														
	位置づけ																																														
契約終了時の返還金の算定方式																																															
短期解約（死亡退去含む）の返還金の算定方式	期間：3か月	起算日：入居した日																																													
返還期限	契約終了日から	日以内																																													
保全措置	保全先：																																														
その他留意事項																																															
月額利用料の取扱い																																															
支払日・支払方法	支払日：原則20日。土日祝の場合はその翌営業日。 支払方法：原則口座引き落とし。手続き未完の場合は振込。																																														
その他留意事項																																															
介護保険サービスの自己負担額 ※要介護度に応じて利用料の1割（一定以上所得の場合2割）を負担する。																																															
(30日換算・自己負担1割の場合) 単位：円																																															
介護度	介護報酬	自己負担額																																													
要支援1	74,305	7,431																																													
要支援2	119,943	11,995																																													
要介護1	203,088	20,309																																													
要介護2	226,087	22,609																																													
要介護3	250,503	25,051																																													
要介護4	273,143	27,315																																													
要介護5	297,199	29,720																																													
<table border="1"> <thead> <tr> <th>加算の種類</th> <th>算定</th> <th>備考</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>個別機能訓練加算</td> <td>あり</td> <td></td> </tr> <tr> <td>夜間看護体制加算</td> <td>あり</td> <td>要介護のみ</td> </tr> <tr> <td>看取り介護加算</td> <td>あり</td> <td>対象者のみ</td> </tr> <tr> <td>医療機関連携加算</td> <td>あり</td> <td>対象者のみ</td> </tr> <tr> <td>認知症専門ケア加算</td> <td>なし</td> <td></td> </tr> <tr> <td>サービス提供体制強化加算</td> <td>あり(Ⅰ)イ</td> <td></td> </tr> <tr> <td>入居継続支援加算</td> <td>なし</td> <td>要介護のみ</td> </tr> <tr> <td>生活機能向上連携加算</td> <td>なし</td> <td></td> </tr> <tr> <td>若年性認知症入居者受入加算</td> <td>なし</td> <td>対象者のみ</td> </tr> <tr> <td>口腔衛生管理体制加算</td> <td>なし</td> <td></td> </tr> <tr> <td>栄養スクリーニング加算</td> <td>なし</td> <td>対象者のみ</td> </tr> <tr> <td>退院・退所時連携加算</td> <td>なし</td> <td>対象者のみ</td> </tr> <tr> <td>介護職員処遇改善加算</td> <td>あり(Ⅰ)</td> <td></td> </tr> <tr> <td>介護職員等特定処遇改善加算</td> <td>なし</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			加算の種類	算定	備考	個別機能訓練加算	あり		夜間看護体制加算	あり	要介護のみ	看取り介護加算	あり	対象者のみ	医療機関連携加算	あり	対象者のみ	認知症専門ケア加算	なし		サービス提供体制強化加算	あり(Ⅰ)イ		入居継続支援加算	なし	要介護のみ	生活機能向上連携加算	なし		若年性認知症入居者受入加算	なし	対象者のみ	口腔衛生管理体制加算	なし		栄養スクリーニング加算	なし	対象者のみ	退院・退所時連携加算	なし	対象者のみ	介護職員処遇改善加算	あり(Ⅰ)		介護職員等特定処遇改善加算	なし	
加算の種類	算定	備考																																													
個別機能訓練加算	あり																																														
夜間看護体制加算	あり	要介護のみ																																													
看取り介護加算	あり	対象者のみ																																													
医療機関連携加算	あり	対象者のみ																																													
認知症専門ケア加算	なし																																														
サービス提供体制強化加算	あり(Ⅰ)イ																																														
入居継続支援加算	なし	要介護のみ																																													
生活機能向上連携加算	なし																																														
若年性認知症入居者受入加算	なし	対象者のみ																																													
口腔衛生管理体制加算	なし																																														
栄養スクリーニング加算	なし	対象者のみ																																													
退院・退所時連携加算	なし	対象者のみ																																													
介護職員処遇改善加算	あり(Ⅰ)																																														
介護職員等特定処遇改善加算	なし																																														
利用者の個別的な選択による生活支援サービス利用料	一部有料（サービスごとの料金は一覧表のとおり）																																														
料金改定の手続																																															

個々の入居者に説明する、または、家族懇談会に諮ります。

【料金プランの一例】

最も一般的・標準的なプランについて記入すること。

プランの名称			
			単位：円
入居準備費用	敷金	前払金	月額利用料
0	0	0	210,850
※利用者の個別的な選択による生活支援サービス利用料及び介護保険サービスの自己負担額は含まない。			

7 入居希望者等への事前の情報開示

入居契約書の雛形	入居希望者に交付	財務諸表の要旨	公開していない
管理規程	入居希望者に公開	財務諸表の原本	公開していない
事業収支計画書	公開していない	その他開示情報	なし

添付書類： 介護サービス等の一覧表

東京都有料老人ホーム設置運営指導指針との適合表

重要事項説明書及び一覧表・適合表の各項目について説明を受け、理解しました。

_____年 月 日

署名 _____ 印 _____

説明年月日
_____年 月 日

説明者職・氏名

職

氏名 _____ 印 _____

介護サービス等の一覧表（参考様式）

区分 サービス	（自 立）		（要支援、要介護Ⅰ～Ⅴ区分）	
	追加料金が発生しない（前払金又は月額利用料を含む）サービスに○	その都度徴収するサービス（料金を表示）	追加料金が発生しないもの 特定施設入居者生活介護のサービスに■ 前払金又は月額利用料を含むサービスに○	その都度徴収するサービス（料金を表示） 住宅型有料老人ホームにおいて外部の居宅サービス利用を原則とするサービスに▲
<介護サービス>				
巡回 日中	-	-	○	
巡回 夜間	-	-	○	
食事介助	-	-	■	
排泄介助	-	-	■	
おむつ交換	-	-	■	
おむつ代	-	-		実費
入浴（一般浴）介助	-	-	○（週2回）	3回目/週以上は¥1650/回
清拭	-	-	■	
特浴介助	-	-	○（週2回）	3回目/週以上は¥1650/回
身辺介助	-	-	○（週2回）	3回目/週以上は¥1650/回
・体位交換	-	-	■	
・居室からの移動	-	-	■	
・衣類の着脱	-	-	■	
・身だしなみ介助	-	-	■	
機能訓練	-	-	○	
通院介助 （協力医療機関）	-	-	○	
通院介助 （上記以外）	-	-		2時間以内は無料 2時間以上は¥1650/1時
緊急時対応	-	-	○	
オンコール対応	-	-	○	
<生活サービス>				
居室清掃	-	-	○	
リネン交換	-	-	○	
日常の洗濯	-	-	○	
居室配膳・下膳	-	-	○	
嗜好に応じた特別食	-	-		応相談
おやつ	-	-	○	
理美容	-	-		実費
買物代行（通常の利用区域）	-	-		週1回ホーム全体買い物時は無料、その他は
買物代行（上記以外の区域）	-	-	×	×
役所手続き代行	-	-		¥1320/1時間
金銭管理サービス	-	-	×	×

区分 サービス	(自 立)		(要支援、要介護Ⅰ～Ⅴ区分)	
	追加料金が発生しない(前払金又は月額利用料に含む)サービスに○	その都度徴収するサービス(料金を表示)	追加料金が発生しないもの 特定施設入居者生活介護のサービスに■ 前払金又は月額利用料に含むサービスに○	その都度徴収するサービス(料金を表示) 住宅型有料老人ホームにおいて外部の居宅サービス利用を原則とするサービスに▲
<健康管理サービス>				
定期健康診断	-	-	○(年2回)	
健康相談	-	-	○	
生活指導・栄養指導	-	-	○	
服薬支援	-	-	○	
生活リズムの記録(排便・睡眠等)	-	-	○	
医師の訪問診療	-	-		実費
医師の往診	-	-		実費
<入退院時、入院中のサービス>				
移送サービス	-	-		応相談
入退院時の同行(協力医療機関)	-	-	○	
入退院時の同行(上記以外)	-	-		応相談(費用は実費)
入院中の洗濯物交換・買物	-	-		-
入院中の見舞い訪問	-	-	○	
<その他サービス>				

施設名:あすなる大泉学園

東京都有料老人ホーム設置運営指導指針との適合表

指針項目	該当に○	備考
安定的・継続的な居住の確保のための項目		
1 有料老人ホーム事業の継続を制限する恐れのある抵当権が設定されていないか。	○ 適合 . 不適合	
2 借地・借家の場合、入居者の居住の継続を確実にものとするため、指針4(3)から(5)までに定めるすべての要件を満たしているか。	○ 適合 . 不適合 . 非該当	
緊急時の安全確保のための項目		
3 有料老人ホーム(児童福祉施設等)の建物として建築基準法第7条第5項に規定する検査済証が交付されているか。	○ 適合 . 不適合	
4 耐火建築物又は準耐火建築物であるか。	○ 適合 . 不適合	
5 各居室・各トイレ・浴室・脱衣室のすべてにナースコール等緊急呼出装置を設置しているか。	○ 適合 . 不適合	
6 【収容人員(従業員含む。)10人以上の施設】消防署に届け出た消防計画に基づき避難訓練を実施しているか。	○ 適合 . 不適合 . 非該当	
7 消防法施行令に定める消防用設備(スプリンクラー設備等)を設置し、消防機関の検査を受けているか。	○ 適合 . 不適合	
入居者の尊厳を守り、心身の健康を保持するための項目		
8 各居室は界壁により区分されているか。	○ 適合 . 不適合	
9 各居室の入居者1人当たりの面積は壁芯13㎡以上であるか。	○ 適合 . 不適合	
10 すべての居室の定員が1人又は2人(配偶者及び3親等以内の親族を対象)であるか。	○ 適合 . 不適合	
11 入居時及び定期的に健康診断を受ける機会を提供しているか。	○ 適合 . 不適合	
12 緊急時にやむを得ず身体拘束等を行う場合は、記録を作成することが決められているか。	○ 適合 . 不適合	
入居者の財産を保全するための項目		
13 前払金について、規定された保全措置を講じているか。	適合 . 不適合 . ○ 非該当	保全先:
14 前払金について、全額を返還対象としているか。(初期償却0の場合のみ「適」とする。)	適合 . 不適合 . ○ 非該当	初期償却率: %
15 入居した日から3か月以内の契約解除(死亡退去含む)の場合については、既受領の前払金の全額(実費を除く。)を利用者に返還することが定められているか。	適合 . 不適合 . ○ 非該当	

※ 開設日前にあつては見込みで記入し、実際の状況については備考欄に記入すること。
 ※ 不適合の項目については、その具体的な状況、指針適合に向け検討している内容及び改善の期限を原則として明記し、代替措置がある場合はその内容についても記入すること。